

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 30 " 03 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Солнечная, д. 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 30 " 03 2026 года
осенний осмотр на " " 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|-------------------------------------|---|
| главный инженер (должность) | <u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы) |
| начальник участка (должность) | <u>Березин А.П.</u> (фамилия, инициалы) |
| инженер эксплуатации (должность) | <u>Астраханцева Т.А.</u> (фамилия, инициалы) |

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|-------------|---------------------|
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|---|--|
| член совета МКД кв. № 28 (должность) | <u>Гуркина Е.П.</u> (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | |
|--|--|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | <u>1984</u> |
| Срок службы здания | |
| Материал стен | <u>кирпич</u> |
| Вид и тип фундамент | <u>железобетонный</u> |
| Вид и тип кровли | <u>плоская, из рулонных материалов</u> |
| Число этажей | <u>9</u> |
| Количество подъездов | <u>1</u> |
| Количество квартир | <u>81</u> |
| Количество лифтов | <u>1</u> шт. |
| Общая площадь дома | <u>4378,4</u> кв. м. |
| Общая площадь жилых помещений | <u>2682,8</u> кв. м. |
| Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) | <u>есть</u> |
| Наличие технического этажа (между этажами) | <u>нет</u> |
| Наличие мансарды | <u>нет</u> |
| Наличие чердака (технического чердака) | <u>есть</u> |
| Наличие цокольного этажа | <u>нет</u> |
| Общий физический износ многоквартирного дома | <u></u> % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>нет</u> |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>нет</u> кв. м. |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | <u>нет</u> |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|--|--|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 863,0 | Плоская, мягкая | Удовл | | | |
| | свесы | пог. м | | | | | | |
| | желоба | пог. м | | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 131,2 | кирпич | Удовл | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 1 | | Удовл | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | 2,2 | Открытые, узкие | Удовл | | | |
| | слуховые окна | кв.м | | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 8 | | Удовл | | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | Удовл. | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | | Удовл. | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 117,49 | Облицовочная плитка | Удовл. | | | |
| | отмостка | кв. м | 91,38 | Асфальтобетон | Удовл. | | | |
| | приямки | | | | | | | |
| крыльца | шт. | 1 | ж/бетон | Удовл. | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------|---------|-----------------|--------|--|--|--|
| Наружные стены | кв. м | 3063,37 | кирпич | Удовл. | | | |
| Колонны и столбы | | | | | | | |
| Фасад | кв. м | 3521,12 | кирпич | Удовл. | | | |
| архитектурная отделка | кв. м | | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 81 | ж/бетон | Удовл. | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | 470 | кирпич | Удовл. | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 1 | Ж/б плита | Удовл. | | | |
| межпанельные швы | пог. м | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | | | | | | |
| эркеры | кв. м | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 1 | металл | Удовл. | | | |
| оконные заполнения | шт. | 306 | Стекло, пластик | Удовл. | | | |
| подвальные окна | шт. | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 2 | | Удовл. | | | |

Внутренние конструкции и оборудование

| | | | | | | | |
|---|--------|-------|-----------------|--------|-----------------------------------|-----------------|--|
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 7911 | ж/бетон | Удовл. | | | |
| подвальные | кв. м | 791,1 | ж/бетон | Удовл. | | | |
| чердачные | кв. м | 791,1 | ж/бетон | Удовл. | | | |
| Внутренние стены | кв. м | | | | | | |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| Лестницы | кв. м | 59,2 | ж/б конструкции | Удовл. | | | |
| Тамбурные двери | шт. | 1 | Дерево | Удовл. | | | |
| Остекление в МОИ | кв. м | 22,8 | Стекло, пластик | Удовл. | | | |
| Мусоропроводы | шт. | 1 | | Удовл. | | | |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 8 | сталь | Удовл. | Требуется замена на 9 эт. - 1 шт. | В плане 2026 г. | |
| Внутренний водосток | пог. м | 48,6 | чугун | Удовл. | | | |
| Почтовые ящики | шт. | 81 | сталь | Удовл. | | | |

Печи, очаги

4

| | | | | | | | |
|----------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Печи | шт. | | | | | | |
| Кухонные очаги | шт. | | | | | | |

Противорадиационное убежище

5

| | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| система управления вентиляцией | | | | | | | |
| электродвигатели | | | | | | | |
| ручной привод | | | | | | | |
| фильтры | | | | | | | |
| двери | | | | | | | |
| воздухозаборник | | | | | | | |
| вентиляция | | | | | | | |
| водоснабжение | | | | | | | |
| канализация | | | | | | | |
| освещение | | | | | | | |
| дополнительное оборудование | | | | | | | |

Центральное отопление

6

| | | | | | | | |
|--------------------------|--------|-----|---------|--------|--|--|--|
| отопительные приборы МОИ | шт. | 9 | чугун | Удовл. | | | |
| горизонтальные т/провода | пог. м | 262 | сталь | Удовл. | | | |
| вертикальные т/провода | пог. м | 660 | сталь | Удовл. | | | |
| затвжки | шт. | 2 | сталь | Удовл. | | | |
| прочая запорная арматура | шт. | 120 | латунь | Удовл. | | | |
| тепловые пункты | шт. | | | Удовл. | | | |
| теплоизоляция т/проводов | пог. м | 88 | Минвата | Удовл. | | | |
| ОДПУ | шт. | | | | | | |

Горячее водоснабжение

7

| | | | | | | | |
|--------------------------|--------|-----|--------|--------|--|--|--|
| горизонтальные т/провода | пог. м | 120 | сталь | Удовл. | | | |
| вертикальные т/провода | пог. м | 496 | сталь | Удовл. | | | |
| затвжки | шт. | 2 | сталь | Удовл. | | | |
| прочая запорная арматура | шт. | 84 | латунь | Удовл. | | | |
| ОДПУ | шт. | | | | | | |

Холодное водоснабжение

8

| | | | | | | | |
|--------------------------|--------|-----|-------|--------|--|--|--|
| горизонтальные т/провода | пог. м | 64 | сталь | Удовл. | | | |
| вертикальные т/провода | пог. м | 430 | сталь | Удовл. | | | |


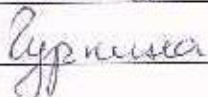
| | | | | | | | | |
|--|--|--------|-------|------------|-----------|--|--|--|
| | задвижки | шт. | 1 | сталь | Удовл. | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 48 | латунь | Удовл. | | | |
| | ОДПУ | шт. | | | | | | |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные т/проводы | пог. м | 51,85 | ПВХ, чугун | Удовл. | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 430 | чугун | Удовл. | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 50,54 | чугун | Удовл. | | | |
| Электрооборудование | | | | | | | | |
| 10 | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт. | 1 | | Удовл. | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 27 | | Удовл. | | | |
| | светильники | шт. | 54 | | Удовлетв. | | | |
| | выключатели | шт. | 20 | | Удовлетв. | | | |
| | розетки | шт. | | | Удовлетв. | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | | Удовл. | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---|-----------------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | май-декабрь | Работы выполняются в соответствии с регламентом | 1 раз в год |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | январь-декабрь | Работы выполняются в соответствии с регламентом | Согласно договору на обслуживание |
| 3 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов | Май-август | | 3 раз в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Май-август | | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | август | | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | X | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | X | | |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | X | | |
|---|---|---|--|--|

Члены комиссии:

| | | |
|---|---|--|
| главный инженер (должность) | | Суслин С.И. (фамилия, инициалы) |
| начальник участка (должность) | | Березин А.Н. (фамилия, инициалы) |
| инженер эксплуатации (должность) |  | Астраханцева Т.А. (фамилия, инициалы) |
| член совета МКД кв. № 28 (должность) |  | Гуркина Е.П. (фамилия, инициалы) |

«30 03» 2026 г.